



DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO GENERALE N. 234 DEL 09/11/2018

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' IN BREMBATE DI SOPRA

Il Segretario Generale

Visto l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 che disciplina la ripartizione dei poteri fra Organi di Amministrazione e Dirigenza presso le Pubbliche Amministrazioni;

Visto il D.P.R. n. 254/2005;

Vista la deliberazione del Consiglio n. 18/C del 14.12.2017 di approvazione del Bilancio di previsione 2018 e la deliberazione della Giunta n. 155 del 14.12.2017 di approvazione del budget direzionale per l'esercizio 2018 e successivi aggiornamenti;

Richiamata la determinazione del Segretario Generale n. 318 del 28.12.2017 con cui sono state assegnate ai Dirigenti le risorse previste nel budget direzionale 2018 e successivi aggiornamenti;

Ricordato che questa Camera è proprietaria di una porzione di fabbricato a Brembate Sopra, come da delibera di Giunta n. 221/2006, di cui una parte adibita ad archivio e una seconda destinata a uffici e aule di formazione, attualmente contraddistinta al catasto col foglio 8, mappale 1093, sub 719 e sub 720;

Considerato che la relazione previsionale e programmatica per l'anno 2018 conferma la volontà dell'Ente di alienare la proprietà della porzione di immobile per la parte relativa agli uffici e alle aule oppure di metterla a reddito mediante contratto di locazione;

Tenuto conto che i tentativi d'asta mediante pubblico incanto per la vendita dell'immobile posti in essere a partire dal 2015 sono andati deserti e ritenuto, pertanto, di effettuare un tentativo d'asta per la locazione dell'immobile;

Esaminato lo schema dell'avviso d'asta, che prevede come base di gara per la locazione un canone annuale di € 26.990, come risultante da apposita perizia giurata, conservata in atti d'ufficio;

Tenuto conto che la normativa di riferimento prevede l'esperimento di pubblico incanto a offerte segrete in aumento o almeno pari rispetto al prezzo a base d'asta con le modalità di cui agli artt. 73, lett. c), e 76, 1° e 2° comma, del R.D. 827/24 e s.m.i.;

Ritenuto di pubblicare l'avviso sul sito istituzionale della Camera di Commercio, sull'albo on line dei Comuni di Bergamo, di Brembate di Sopra e dei Comuni limitrofi, oltre darne mirata notizia sui siti specializzati nella compravendita e locazione di immobili e agli utenti della newsletter camerale, evitando gli oneri legati ad altre forme di pubblicazione,

determina

1. di avviare, per le motivazioni in premessa, una procedura di gara mediante pubblico incanto a offerte segrete in aumento o almeno pari rispetto al prezzo a base d'asta, e con le modalità di cui agli artt. 73, lett. c), e 76, 1° e 2° comma, del R.D. 827/24 e s.m.i., per la locazione della porzione di immobile di proprietà sita in Brembate di Sopra e adibita a uffici e aule, con un canone annuale a base d'asta di € € 26.990;
2. di approvare il relativo avviso d'asta pubblica, conservato in atti d'ufficio;
3. di nominare la dott.ssa Costanza Arcuri, responsabile del Servizio Risorse Strumentali, responsabile del procedimento;
4. di pubblicare l'avviso sul sito istituzionale della Camera di Commercio, sull'albo on line dei Comuni di Bergamo, di Brembate di Sopra e dei Comuni limitrofi, oltre a darne mirata notizia sui



Camera di Commercio
Bergamo

siti specializzati nella compravendita e locazione di immobili e agli utenti della newsletter camerale, evitando gli oneri legati ad altre forme di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
M. Paola Esposito

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.