

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PUBBLICA

PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BERGAMO SITO IN BREMBATE DI SOPRA

LA CAMERA DI COMMERCIO DI BERGAMO

In esecuzione:

- della determinazione del Segretario Generale n. 234 del 9/11/2018 con cui è stato approvato il presente Avviso d'Asta Pubblica e relativi allegati
- indice un'asta pubblica per la locazione di un immobile di proprietà sito in Brembate di Sopra.

1. OGGETTO DELLA LOCAZIONE

La Camera di Commercio di Bergamo (di seguito, per brevità, Camera di Commercio), intende concedere **in locazione** l'immobile di proprietà ad uso commerciale sito in Via Legler n.14, a Brembate di Sopra, attualmente adibito a uffici e aule per corsi di formazione.

2. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

Le caratteristiche tecniche e costruttive dell'immobile sono dettagliatamente descritte nella relazione peritale di stima allegata al presente avviso (allegato 1).

L'immobile è adibito a centro formativo, si estende su tre piani ed è suddiviso in aule di grandi dimensioni e locali open space.

L'edificio, libero su tre lati, è caratterizzato da una forma regolare a parallelepipedo rettangolare si sviluppa su n.3 piani fuori terra che ospitano complessivamente una superficie lorda di 750 mq.

Sul perimetro esterno, lati nord, sud e ovest, l'edificio è caratterizzato dalla presenza di aree a cielo libero costituenti parti comuni del complesso. Sul lato est, l'edificio confina, per il solo piano terra, con l'adiacente magazzino adibito ad archivio di proprietà della Camera di Commercio che non è oggetto della presente locazione.

Ogni piano si sviluppa su una superficie totale netta pari a 554,00 mq così suddivisa:

Piano terra	199,00 mq
Piano primo	178,00 mq
Piano secondo	177,00 mq

La conformazione planimetria è piuttosto regolare ed è così suddivisa.

- piano terra, zona ingresso che conduce verso unico locale open space e ufficio separato oltre che corridoio verso la zona servizi igienici;
- piano primo, zona ingresso da vano scala sud, che conduce verso corridoio di piano longitudinale dal quale si accede a n. 3 locali open space;
- piano secondo, zona ingresso da vano scala sud, che conduce verso corridoio di piano longitudinale dal quale si accede a n. 3 locali open space;

Dati urbanistici:

- mappale:1093
- subalterno: 719
- foglio catastale: 8
- categoria catastale: A10
- certificazione energetica: G - Eph 106,23 KWh/mca

3. PREZZO A BASE D'ASTA

Il canone annuale posto a base d'asta è di **€ 26.990,00 (euro ventiseimilanovecentonovantamila/00)**, come risultante dalla perizia estimativa (allegato 1) corrispondente ad un canone mensile di **€ 2.249,17 (duemiladuecentoquarantanove/17)**.

Saranno a carico del conduttore le spese relative alle utenze, gli oneri accessori condominiali e quelli relativi alla manutenzione ordinaria dell'immobile e degli impianti .

Si precisa che l'immobile è ubicato all'interno di un compendio immobiliare e le relative spese di manutenzione, pulizia e vigilanza delle aree comuni sono definite in quota percentuale e restano a carico del

conduttore.

4. MODALITA' E CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE

I locali che compongono l'unità immobiliare saranno concessi nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta, come visto e piaciuto dall'offerente, il quale - con la semplice presentazione della domanda di partecipazione all'asta - ne accetta integralmente lo stato.

La durata della locazione è di **anni 6 (sei)** a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto, soggetto alle disposizioni di cui alla legge n. 392/78, rinnovabile, nei termini di legge.

All'atto della stipula del contratto di locazione dovrà essere versato un **deposito cauzionale pari a sei mensilità** del canone annuo.

Il canone annuo, così come determinato dall'aggiudicazione, sarà aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni accertate dall'ISTAT nell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, verificatesi nel periodo precedente, in ragione del 75%.

E' vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dalla Camera di Commercio nonché il subaffitto a terzi, se non in base a quanto disposto dal relativo contratto di locazione e relative norme di legge.

Lo stato manutentivo dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve; eventuali lavori di manutenzione straordinaria dei locali potranno essere eseguiti solo dopo espressa autorizzazione formale da parte della Camera di Commercio, e con oneri a totale carico del conduttore.

Eventuali lavori di manutenzione ordinaria e di allestimento dei locali finalizzati a renderlo idoneo alla attività cui sarà destinato saranno ad esclusivo carico dell'utilizzatore senza alcun diritto di restituzione o rimborso da parte della Camera di Commercio.

Tutte le autorizzazioni necessarie all'avvio dei lavori e delle attività saranno ad esclusivo carico del conduttore.

5. MODALITÀ DI ESPERIMENTO DELL'ASTA

L'asta si svolgerà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta ai sensi degli articoli 73, lettera c) e 76, 1° e 2° comma del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827.

Si provvederà all'aggiudicazione in base al criterio **dell'offerta più alta**, per mezzo di offerte segrete.

Si precisa che **saranno ammesse esclusivamente offerte pari o superiori al canone annuo a base d'asta**.

6. ATTIVITA' VIETATE

E' ammesso unicamente lo svolgimento di attività commerciali. Sono in ogni caso vietate le seguenti attività: attività di somministrazione alimenti e bevande, commercio di generi alimentari, sexy shop, money transfer, phone center, sala giochi, agenzia di scommesse, distributori automatici, lavanderie a gettone, compro oro oltre alle attività espressamente vietate dalle vigenti normative e dai regolamenti comunali.

7. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

E' obbligatorio effettuare un sopralluogo previo appuntamento.

A tal fine, è necessario inviare la richiesta, a firma del soggetto interessato se persona fisica o del legale rappresentante se persona giuridica, via mail al seguente indirizzo: manutenzioni@bg.camcom.it

Le richieste di appuntamento dovranno pervenire entro le ore 12.00 del giorno 16/11/2018

La richiesta di sopralluogo dovrà indicare:

- - dati del soggetto/persona giuridica richiedente;
- recapito telefonico;
- indirizzo e-mail

A seguito della richiesta gli interessati saranno contattati per concordare la data e l'ora dell'appuntamento. Sono legittimati ad effettuare il sopralluogo tutti i soggetti che possono formulare offerta o loro delegati. La documentazione idonea a comprovare i poteri di rappresentanza deve essere prodotta in originale o in copia conforme all'originale. Il mancato sopralluogo comporterà l'esclusione dalla procedura di gara.

8. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Sono ammessi alla presente asta pubblica enti pubblici, enti privati, società o persone fisiche.

Non sono ammessi all'asta pubblica i soggetti:

- a) condannati con sentenza passata in giudicato per un reato relativo alla condotta professionale o per delitti finanziari o altri reati che comunque pregiudichino la capacità contrattuale con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 della Legge n. 689/1981; per le società il requisito deve essere posseduto dai soci e amministratori;
- b) nei cui confronti è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 della D.Lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo Decreto.
- c) che si trovino in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- d) che si trovino in uno stato di interdizione giudiziale, legale (come l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione) o di inabilitazione;
- e) iscritti nel Registro Informativo dei protesti;

Non sono altresì ammessi a formulare offerta nella presente asta pubblica i soggetti che abbiano effettuato la perizia giurata sul bene immobile oggetto di offerta ovvero coloro che si sono avvalsi dei suddetti soggetti per attività di consulenza, assistenza, promozione o più in generale per un qualsiasi tipo di supporto volto alla partecipazione alla presente asta pubblica.

9. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria offerta e la documentazione richiesta alla Camera di Commercio entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 12/12/2018 a pena di esclusione.

Il recapito del plico sigillato contenente la documentazione amministrativa e l'offerta economica, redatte in lingua italiana, secondo i modelli predisposti dall'Ente e reperibili sul sito istituzionale <http://www.bg.camcom.gov.it/macroaree/camera/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti> dovrà essere effettuato direttamente o a mezzo posta. E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia.

La consegna diretta o tramite agenzia di recapito dovrà esclusivamente effettuarsi presso: **Ufficio Segreteria della Camera di Commercio di Bergamo, Largo Belotti 16, 24121 Bergamo, primo piano**, nel seguente orario: **lunedì, mercoledì e venerdì: 9.00-12.40; martedì e giovedì: 9.00-15.30**. Non si provvederà al ritiro delle offerte in orari diversi da quelli indicati.

L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Camera di Commercio, ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente e anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

Il plico deve essere idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - la seguente indicazione relativa all'oggetto della gara **"ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BERGAMO SITO IN BREMBATE DI SOPRA - NON APRIRE"**.

Il plico deve contenere al suo interno DUE buste non trasparenti, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente **"A - Documentazione"**, **"B - Offerta economica"**.

Nella busta **"A - Documentazione"** - devono essere contenuti, **A PENA DI ESCLUSIONE**, i seguenti documenti:

- A) Domanda di partecipazione, come da fac-simile allegato 2**, in lingua italiana, datata e sottoscritta dalla stessa persona che sottoscrive l'offerta economica (di seguito Offerente).
L'offerente dovrà essere:



- una persona fisica che intenda diventare essa stessa conduttore dell'immobile o che agisca in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agisca per persona o ente da nominare;
- il rappresentante legale della Società, dell'Ente o dell'Associazione con o senza personalità giuridica, che intendano diventare essi stessi conduttori dell'immobile o che agiscano in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscano per persona o ente da nominare.

Nella domanda di partecipazione dovrà essere dichiarato:

- di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nell'avviso d'asta nonché di avere preso visione e conoscenza del bene immobile oggetto della procedura di locazione e di accettare lo stesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova senza riserve o modifica alcuna;
- che l'offerta economica è valida e irrevocabile fino a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e comunque entro i termini per l'aggiudicazione definitiva e la sottoscrizione del contratto.

Nella domanda di partecipazione dovranno risultare generalità e indirizzo dell'offerente, nonché il codice fiscale.

B) Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, come da fac-simile allegato 3, con la quale l'interessato, il legale rappresentante o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità dichiara:

- nel caso di partecipazione di impresa, iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio competente e il nominativo della persona o delle persone designate a rappresentarla e impegnarla legalmente;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e che tali procedure non si sono verificate nell'ultimo quinquennio;
- che nei propri confronti ovvero nei confronti del titolare, se si tratta di impresa individuale, dei soci, se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari, se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società, non sono in corso procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del decreto legislativo n. 159/2011 o una delle cause ostative previste dall'articolo 67 del medesimo decreto legislativo;
- che non risultano a carico proprio ovvero dei soggetti di cui al punto precedente condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- non essere iscritto nel Registro Informatico dei protesti;

I concorrenti appartenenti a uno Stato straniero dovranno dimostrare il possesso dei requisiti previsti per la partecipazione alla presente procedura producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi.

C) Fotocopia di valido documento di identità del sottoscrittore;

D) Nel caso di offerenti che agiscano in nome e per conto di terzi, originale o copia autentica della procura speciale, purché la stessa sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata. Non sono validi i mandati di procura generale.

E) Deposito cauzionale a garanzia dell'offerta pari 10% del canone annuo a base d'asta pari ad € 2.699,00, prodotta con le seguenti modalità:

- **Fideiussione bancaria, o polizza assicurativa o polizza rilasciata dagli intermediari finanziari** (iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D. Lgs. 1.9.1993, n.385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze) predisposta secondo quanto previsto dal D.M. 123/2004, **in originale**, che dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, c.2,c.c., e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data del termine ultimo per la presentazione dell'offerta.

N.B.: in caso di offerta per persona da nominare la cauzione dovrà essere intestata a colui che ha presentato l'offerta.

Nella fideiussione dovrà essere indicata come causale: "deposito cauzionale per asta pubblica locazione immobile di proprietà Camera di Commercio di Bergamo".

- **assegno circolare** non trasferibile intestato alla Camera di Commercio di Bergamo;
- **bonifico bancario** intestato a: CAMERA DI COMMERCIO DI BERGAMO, Banca d'appoggio: UBI BANCA S.P.A., IBAN: IT92W031111101000000017436, con l'indicazione della causale: "deposito cauzionale per asta pubblica locazione immobile di proprietà Camera di Commercio di Bergamo". L'avvenuto bonifico dovrà essere documentato mediante presentazione nella busta A della contabile bancaria completa di CRO.

La cauzione verrà escussa, salvo maggior danni, nel caso in cui non si addivenga, per causa imputabile all'aggiudicatario alla stipula del contratto.

La cauzione versata dall'aggiudicatario verrà trattenuta dalla Camera di Commercio sino alla data di stipula del contratto di locazione e comunque sarà restituita all'aggiudicatario dopo che lo stesso avrà costituito il deposito cauzionale definitivo previsto dall'art. 13, mentre ai concorrenti non aggiudicatari sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva o verrà rilasciata dichiarazione di svincolo.

Le cauzioni versate non sono fruttifere, né i concorrenti potranno chiedere indennizzi di sorta.

La Camera di Commercio si riserva la facoltà di effettuare controlli e verifiche della veridicità delle dichiarazioni sostitutive prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e comunque prima della stipula del contratto di locazione.

Nella "**Busta B**) deve essere inserita l'**"Offerta economica"**, **come da fac-simile allegato 4**, con marca da bollo da € 16,00 e deve contenere, a pena d'esclusione, l'indicazione in lingua italiana in cifre e in lettere del canone annuale offerto e dovrà essere datata e sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dall'offerente o dal legale rappresentante. L'offerta deve essere incondizionata.

In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida e vincolante quella più favorevole per la Camera di Commercio.

L'importo non potrà avere un numero di decimali superiore a due; qualora venissero indicate più di due cifre decimali, l'offerta sarà troncata alla seconda cifra e non verrà effettuato arrotondamento alcuno.

La mancata apposizione della marca da bollo darà luogo a regolarizzazione.

10. OFFERTE PER PERSONA DA NOMINARE

Le offerte per persona da nominare saranno ritenute valide nel rispetto delle condizioni qui di seguito riportate :

- l'offerente che partecipi per conto di persona da nominare deve, comunque, avere i requisiti necessari per essere ammesso all'asta;
- la cauzione fideiussoria presentata in sede di offerta deve esser intestata all'offerente;
- ove l'offerta per persona da nominare risulti la migliore, la dichiarazione di nomina dovrà avvenire entro tre giorni dalla comunicazione della Camera di Commercio;
- la persona dichiarata dovrà rendersi disponibile entro tre giorni dalla presentazione della dichiarazione ovvero entro tre giorni dalla comunicazione della Camera di Commercio, per accettare la nomina mediante sottoscrizione;
- quando l'offerente non provveda, nel termine utile, alla dichiarazione di nomina, o la persona dichiarata non l'accetti, o quest'ultima non abbia i requisiti necessari per concorrere all'asta, l'offerente è considerato per gli effetti legali come vero ed unico aggiudicatario.

Se dovesse emergere che il sottoscrittore dell'offerta vincitrice, qualora agisca quale procuratore speciale o rappresentante legale, non è investito di un valido potere di rappresentanza, la Camera di Commercio tratterà il deposito cauzionale a titolo di risarcimento del danno di cui all'art. 1398 del codice civile a meno che il terzo o l'ente rappresentato non intenda comunque ratificare l'offerta ovvero il falsus procurator, chiedi di stipulare personalmente o fornisca un altro locatario nel termine tassativo stabilito dall'Amministrazione.

11. ESPLATAMENTO DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE

L'asta si terrà in seduta pubblica il giorno 14/12/2018 alle ore 10.00 presso la sede della Camera di Commercio in Largo Bortolo Belotti n.16, 24121 Bergamo.

Sono ammessi alla seduta pubblica gli offerenti o loro procuratori muniti di apposita procura; in caso di persone giuridiche sarà ammesso il legale rappresentante o suo procuratore munito di apposita procura.

In tale sede pubblica, si procederà all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti, alla verifica della presenza della documentazione amministrativa, all'ammissione dei concorrenti e alla conseguente apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Al termine verrà stilata la graduatoria finale.

Nel caso di mancata presentazione di offerte valide, l'asta verrà dichiarata deserta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida.

Nel caso le migliori offerte valide risultino di pari entità, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e cioè mediante licitazione privata, nella stessa seduta, tra i concorrenti che abbiano presentato

offerte uguali, i quali dovranno presentare in busta chiusa una nuova offerta migliorativa.

Tali concorrenti verranno invitati a formulare una nuova offerta migliorativa, che verrà inserita all'interno di una busta chiusa da consegnare al Presidente di gara entro il termine perentorio di 30 minuti dalla consegna del modello di cui sopra. Per la redazione dell'offerta migliorativa verrà concesso l'uso di una stanza riservata per ciascun concorrente.

Una volta che le offerte migliorative saranno consegnate al Presidente di gara, lo stesso provvederà, seduta stante, all'apertura delle medesime e alla lettura degli importi offerti.

Nel caso in cui nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa migliore offerta sia presente o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà a sorteggio.

N.B.: qualora alla seduta non presenzi direttamente l'offerente o soggetto che lo rappresenti con idonei poteri (legale rappresentante in caso società/ente) sarà necessario che il soggetto delegato sia munito di idonei poteri atti a vincolare il soggetto offerente in relazione alla locazione dell'immobile.

Non sarà consentito ritirare l'offerta presentata che rimane vincolante.

In assenza di idonea procura la seduta verrà interrotta e rinviata ad altra data affinché vi partecipi il soggetto munito di idonei poteri e si possa procedere all'incanto tra i soggetti pari offerenti secondo le modalità di cui sopra.

Nei confronti del partecipante che alla fine della procedura abbia presentato l'offerta più alta si procederà ad effettuare i controlli relativi al possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso e, ove ne ricorrano le condizioni, si procederà all'aggiudicazione.

Al contrario, in caso di un eventuale esito negativo dei controlli, la Camera di Commercio procederà all'esclusione dell'offerente e provvederà ad escutere la relativa cauzione.

In tale ipotesi la Camera di Commercio si riserva di scorrere la relativa graduatoria e di aggiudicare al seguente miglior offerente.

In caso di offerta per soggetto da nominare i controlli verranno effettuati anche nei confronti di tale soggetto. Qualora quest'ultimo non sia in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso l'offerente sarà considerato per gli effetti legali come vero ed unico aggiudicatario.

La Camera di Commercio ha facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento la procedura di gara o di non procedere ad alcuna aggiudicazione senza che i concorrenti possano vantare diritti, interessi o aspettative di sorta.

Decorsi 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione delle offerte, i concorrenti potranno ritenersi svincolati dalla propria offerta purché durante tale periodo non sia intervenuta l'aggiudicazione.

L'aggiudicazione diverrà definitiva solo previa determinazione dirigenziale.

12. MOTIVI DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Il plico che perverrà in ritardo rispetto al predetto termine di cui al precedente punto 8, non verrà preso in considerazione. A tale scopo farà fede il timbro, data e ora apposti sul plico all'atto del suo ricevimento dall'Ufficio Segreteria della Camera di Commercio. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Parimenti determina l'esclusione dalla gara il mancato sopralluogo obbligatorio, il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e firmata sui lembi di chiusura.

La mancata o incompleta presentazione dei documenti richiesti al punto 9 determinerà l'esclusione dalla gara.

Si farà luogo ad esclusione qualora l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con firma dallo stesso sottoscrittore dell'offerta.

Non saranno ammesse offerte condizionate o indeterminate.

13. ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

La Camera di Commercio comunicherà all'aggiudicatario a mezzo PEC o raccomandata A.R. l'avvenuta aggiudicazione, che si intenderà obbligato per effetto della suddetta comunicazione; gli obblighi della Camera di Commercio sono invece subordinati alla stipula del contratto.

L'aggiudicatario sarà vincolato ad effettuare la stipula del contratto di locazione entro 30 giorni dalla data di

aggiudicazione, con decorrenza dal primo giorno del mese successivo alla sottoscrizione.

L'aggiudicatario dovrà costituire, nei tempi che verranno indicati dall'Ente camerale, deposito cauzionale pari a sei mensilità del canone e versamento del primo canone mensile corrispondente al prezzo di aggiudicazione mediante bonifico bancario alla Camera di Commercio sul conto corrente INTESTATO A: CAMERA DI COMMERCIO DI BERGAMO, Banca d'appoggio: UBI BANCA S.P.A., IBAN: IT92W031111110100000017436.

Qualora l'aggiudicatario non provveda a costituire il deposito cauzionale di cui sopra nei termini prescritti decadrà dall'aggiudicazione e la cauzione provvisoria presentata in sede di offerta verrà escussa dalla Camera di Commercio, fatto salvo il diritto dell'Ente di agire per il risarcimento del maggior danno subito.

In tale ipotesi la Camera di Commercio si riserva di scorrere la relativa graduatoria e di aggiudicare al secondo miglior offerente.

L'aggiudicatario dovrà, altresì, stipulare una polizza assicurativa con primaria Compagnia per ogni danno derivante dalla sua attività sia nei confronti di terzi che della proprietà dell'immobile. La violazione di tale obbligo, comporterà la risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di voler recedere, anche per fondati motivi, dalla locazione, o non si presenti per la stipula del contratto, ovvero venga accertata l'assenza dei requisiti di partecipazione richiesti dal presente avviso, la Camera tratterà il deposito cauzionale a garanzia dell'offerta, a titolo di penale, salvo il risarcimento di maggiori danni che dovessero derivare dalla verificata inadempienza.

Per quanto non previsto dal presente avviso, valgono le norme di cui al R.D. 23.05.1924 n. 827 e s.m.i..

Il contratto è stipulato mediante scrittura privata e tutte le spese di registrazione, compresi bolli e copia degli atti, sono a carico del locatore e del conduttore in parti uguali.

Il risultato dell'asta verrà comunicato formalmente ai concorrenti entro 15 (quindici) giorni dall'aggiudicazione.

14. VALORE DELL'AVVISO

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle offerte non danno diritto a ricevere prestazioni da parte della Camera di Commercio a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La Camera di Commercio si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo, salva, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata.

La Camera di Commercio rimane impegnata solo dopo la stipula del contratto di locazione; pertanto l'Amministrazione fino a quel momento, per esigenze di pubblico interesse, può recedere con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo PEC/raccomandata e restituzione del deposito cauzionale entro 60 gg. dalla comunicazione, senza interessi ed escluso ogni altro risarcimento ed indennizzo.

15. INFORMATIVA PRIVACY

La Camera di Commercio di Bergamo garantisce che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali, nonché della dignità degli interessati, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti e della riservatezza degli interessati.

S'informano gli interessati che i dati sono raccolti dall'Ufficio Servizi Informatici e Strumentali per lo svolgimento dell'attività di competenza nonché di funzioni istituzionali. Il trattamento riguarda anche dati giudiziari (esistenza di condanne penali e di sanzioni previste dalla normativa antimafia) ai sensi della normativa vigente.

Finalità e legittimazione al trattamento. I dati sono raccolti e trattati per gestire la procedura in oggetto e per fini istituzionali, secondo le norme di legge.

Modalità del trattamento. I dati vengono trattati con sistemi informatici e/o cartacei attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, e l'eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di partecipare alla procedura.

I dati potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e privati che per legge o per regolamento sono tenuti a conoscerli (a titolo esemplificativo: Procura della Repubblica, Agenzie delle Entrate). I dati possono essere conosciuti dai dipendenti dell'Ente che seguono il procedimento e incaricati del trattamento e dai componenti della Commissione di gara, dai partecipanti alla procedura di gara, da ogni altro soggetto interessato ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241.

I dati riferiti alla procedura sono pubblicati nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013.

Periodo di conservazione. I dati forniti saranno trattati e conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I diritti dell'interessato e forme di tutela. L'interessato ha il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica, l'aggiornamento o la cancellazione degli stessi se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, la limitazione del trattamento che lo riguarda, la trasformazione dei dati in forma anonima o di opporsi al trattamento.

All'interessato è inoltre riconosciuto il diritto di proporre reclamo e ricorso all'Autorità garante per la protezione dei dati personali, secondo le modalità previste dall'Autorità stessa.

Titolare del trattamento dei dati è la Camera di Commercio di Bergamo, Largo Belotti 16 - 24121 Bergamo

Dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati (RPD)

Presso l'Ente opera il Responsabile della protezione dei dati, designato ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, contattabile all'indirizzo rpд@bg.camcom.it

16. INFORMAZIONI E QUESITI SULLA PROCEDURA

Informazioni e chiarimenti relativi alle procedure di gara potranno essere chiesti all'Ufficio Servizi Informatici e Strumentali all'indirizzo e mail: manutenzioni@bg.camcom.it.

I quesiti dovranno pervenire entro e non oltre il giorno 03/12/2018 le domande pervenute oltre il suddetto termine non saranno prese in considerazione. Le risposte verranno pubblicate sul sito istituzionale dell'Ente www.bg.camcom.it alla sezione "bandi di gara" in un'apposita sezione FAQ entro il 05/12/2018.

I concorrenti interessati a presentare l'offerta dovranno prendere visione di tutte le risposte ai quesiti formulati, accettarli e tenerne conto ai fini della formulazione dell'offerta, indipendentemente dal fatto che ne abbiano presentato richiesta.

17. ULTERIORI DISPOSIZIONI

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere nell'esecuzione o interpretazione in relazione alla presente procedura di gara è competente il T.A.R. per la Lombardia.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente Avviso.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere o annullare in qualsiasi momento la procedura della gara stessa.

Responsabile del procedimento: Costanza Arcuri
tel.035/4225217 - 221 e-mail manutenzioni@bg.camcom.it.

IL SEGRETARIO GENERALE
M.Paola Esposito
Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21
del D.Lgs. 82/2005