



## AVVISO D'ASTA PUBBLICA

Pubblico incanto  
(R.D. 23.5.1924 n° 827)

PER LA CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE SOCIETARIA DETENUTA DALLA CAMERA DI COMMERCIO DI BERGAMO IN "AUTOSTRAD E LOMBARDE SPA"

### LA CAMERA DI COMMERCIO DI BERGAMO

In esecuzione:

- delle deliberazioni n. 100/2017 e n. 49/2018 con la quali si è disposto di procedere alla dismissione della partecipazione azionaria in Autostrade Lombarde S.p.A.;
- della determinazione del Segretario Generale n. 100/2018 con cui sono stati approvati il presente avviso d'asta pubblica e i relativi allegati

#### INDICE

un'asta pubblica per la vendita della partecipazione detenuta in Autostrade Lombarde S.p.A.

#### 1. SOGGETTO ALIENANTE, RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO

Soggetto alienante è la Camera di Commercio di Bergamo, con sede legale in Bergamo, Largo Belotti, 16 tel.035-4225346 - P.IVA 0064 80 10 163 - C.F. 8000 52 90 160

Pec: [cciaa.bergamo@bg.legalmail.camcom.it](mailto:cciaa.bergamo@bg.legalmail.camcom.it) - Sito internet: <http://www.bg.camcom.gov.it>

Responsabile del procedimento è il Segretario Generale dell'Ente Maria Paola Esposito (tel. 035/4225 346 e-mail [ufficiopartecipazioni@bg.camcom.it](mailto:ufficiopartecipazioni@bg.camcom.it))

Il presente Avviso d'asta pubblica è pubblicato sul sito istituzionale della Camera di Commercio di Bergamo (<http://www.bg.camcom.gov.it>).

#### 2. OGGETTO DELL'ASTA

L'avviso ha per oggetto l'alienazione della totalità delle azioni possedute dalla Camera di Commercio di Bergamo nella società Autostrade Lombarde S.p.A. come di seguito indicato:

n. 3.341.000 (tremilionitrecentoquarantunomila) azioni del valore nominale di € 1,00 (euro uno/00) cadauna corrispondenti ad un valore nominale di € 3.341.000,00 (euro tremilionitrecentoquarantunomila/00) pari allo 0,714306% del capitale sociale.

L'importo a base d'asta è pari alla quota di partecipazione al patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio approvato, come da prospetto seguente:

| Ragione sociale          | Patrimonio netto contabile al 31.12.2017 | N. azioni CCIAA di Bergamo | Quota % CCIAA di Bergamo | Prezzo a base d'asta |
|--------------------------|--|----------------------------|--------------------------|----------------------|
| AUTOSTRAD E LOMBARDE SPA | € 493.465.407,00                         | 3.341.000                  | 0,714306                 | € 3.524.853,00       |



### 3. PROFILI SOCIETARI

Autostrade Lombarde S.p.A. (C.F. e P. IVA. 02677720167) è iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Brescia col n. REA 408289. Ha sede in Brescia, Via Somalia n. 2/4 CAP 25126. Essa si è costituita con atto del 2.2.1999 e ha durata stabilita sino al 31.12.2050.

La società è la holding di un gruppo attivo nella promozione, progettazione, costruzione e gestione di autostrade o strade assentite in concessione e costituito, oltre che dalla capogruppo, dalle controllate, soggette a direzione e coordinamento, Società di Progetto Brebemi S.p.A. e Argentea Gestioni S.c.p.A. Autostrade Lombarde S.p.A. detiene partecipazioni in Autostrade Bergamasche S.p.A. per 22,7%, (impresa collegata), in Tangenziali Esterne di Milano S.p.A. per il 4,7% e in Tangenziale Esterna S.p.A. per il 3,18%. In particolare gestisce, attraverso la società di progetto Bre-be-mi S.p.A., l'autostrada Brescia, Bergamo, Milano entrata in esercizio nel 2015,

Il capitale sociale è di € 467.726.626,00 (quattrocentsessantasettemilionisettecentoventiseimilaseicentoventisei/00) rappresentato da n. 467.726.626 (quattrocentsessantasettemilionisettecentoventiseimilaseicentoventisei) azioni da € 1,00 (uno/00) ciascuna.

Per le informazioni di dettaglio sulla società si rinvia allo Statuto sociale e ai bilanci civilistico e consolidato approvati degli ultimi 3 esercizi pubblicati sul sito istituzionale della Camera di Commercio di Bergamo al seguente indirizzo <http://www.bg.camcom.gov.it> sezione Bandi di gara.

### 4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'asta pubblica, ai sensi degli articoli 73, comma 1, lettera c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, da effettuarsi per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente avviso.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo pari o più elevato rispetto a quello a base d'asta, come indicato al precedente punto 2.

Non saranno ammesse offerte al ribasso.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione sarà a unico incanto e provvisoria fino alla conclusione della procedura di esercizio del diritto di prelazione al cui esito è subordinata l'offerta.

Il miglior offerente, attesa la presenza di un diritto di prelazione regolato dall'art. 6 dello Statuto sociale di Autostrade Lombarde S.p.A., come meglio riportato al successivo punto 10, non potrà vantare alcun diritto nei confronti dell'Ente nel caso in cui tale diritto venga esercitato.

In caso di offerte uguali si procederà alla convocazione dei due o più offerenti interessati, in seduta riservata, che presenteranno in plico sigillato ulteriore offerta "in rialzo". L'Ente aggiudicherà provvisoriamente al concorrente che avrà offerto il maggior rialzo.

### 5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che non si trovino nella condizione di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, autocertificata dal titolare/rappresentante legale del soggetto partecipante.

### 6. CAUZIONE

I partecipanti, a garanzia dell'offerta, dovranno versare a favore della Camera di Commercio una **cauzione provvisoria di € 70.497,00** (euro settantamilaquattrocentonovantasette), pari al **2%** del prezzo a base d'asta, da prodursi secondo una delle seguenti modalità:

- **fidejussione bancaria o polizza fidejussoria o fidejussione rilasciata da intermediari finanziari** iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1.09.1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze a firma del soggetto titolato al rilascio delle fidejussioni dell'Istituto Bancario o Assicurativo o dell'Istituto Finanziario autorizzato;
- **originale della ricevuta** attestante il conferimento della cauzione rilasciata dall'Istituto Cassiere:



Camera di Commercio  
Bergamo

Banca 03111 - UBI Banca S.P.A. - Tesoreria Enti Pubblici  
Filiale 11101 - Sede Bergamo - Piazza Vittorio Veneto, 8 – 24122 Bergamo  
IBAN 92 W 03111 11101 000000017436

Il deposito cauzionale è a garanzia delle inadempienze a tutti gli obblighi che l'offerente assume con la presentazione dell'offerta, ivi comprese le mendaci dichiarazioni rese che pregiudichino il buon esito dell'aggiudicazione definitiva.

La fideiussione dovrà essere escutibile a prima richiesta, entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta dell'Amministrazione, nonché prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale.

Il deposito cauzionale dovrà avere validità per almeno 12 mesi dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta.

L'originale cartaceo (o copia analogica di documento elettronico) della garanzia dovrà essere allegato nella "Busta A" contenente la documentazione amministrativa, come precisato al successivo punto 7.

Ai non aggiudicatari il deposito cauzionale sarà restituito entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria.

## **7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA**

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria offerta e la documentazione richiesta alla Camera di Commercio di Bergamo entro e non oltre il termine perentorio **delle ore 12.00 del giorno 29 giugno 2018**, a pena di esclusione.

Il recapito del piego sigillato contenente l'offerta e la documentazione richiesta dovrà essere effettuato direttamente o a mezzo posta. E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia.

La consegna dovrà effettuarsi esclusivamente presso:

Camera di Commercio di Bergamo - Ufficio Segreteria generale e gestione documentale  
Largo Belotti 16 - 24121 Bergamo

nei seguenti orari:

lunedì, mercoledì e venerdì: 9.00-12.40; martedì e giovedì: 9.00-15.30.

Si rammenta che non si provvederà al ritiro delle offerte in orari diversi da quelli indicati.

L'invio del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Camera di Commercio di Bergamo ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, esso non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente e anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

Il plico deve essere idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto dell'asta** e al **giorno** di espletamento della medesima.

Il plico deve contenere al suo interno DUE buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**", "**B - Offerta economica**", nonché le indicazioni relative all'oggetto dell'asta.

**Nella busta "A - Documentazione"** - devono essere contenuti, **A PENA DI ESCLUSIONE**, i seguenti documenti:



- 1) Domanda di partecipazione (fac-simile allegato), in lingua italiana, datata e sottoscritta dalla stessa persona che sottoscrive l'offerta economica (di seguito offerente) quale:
  - persona fisica, anche titolare di impresa individuale, che intende diventare essa stessa proprietaria delle azioni o che agisce in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agisce per persona o ente da nominare;
  - rappresentante legale della Società, dell'ente o dell'associazione con o senza personalità giuridica, che intendono diventare essi stessi proprietari delle azioni o che agiscono in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscono per persona o ente da nominare.

**Nella domanda di partecipazione l'offerente dovrà inoltre dichiarare ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000 n. 445:**

- di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nell'avviso d'asta;
  - di aver preso visione dello Statuto sociale di Autostrade Lombarde S.p.A. con particolare riferimento all'art. 6 riguardante il diritto di prelazione;
  - di impegnarsi a corrispondere entro la data di esecuzione del trasferimento delle azioni, il prezzo offerto in sede d'asta;
  - che l'offerta economica presentata è valida e irrevocabile fino a 12 mesi dalla data di presentazione dell'offerta e comunque entro i termini per la conclusione della procedura di esercizio della prelazione e gli ulteriori termini per l'aggiudicazione definitiva e la sottoscrizione del contratto come stabiliti ai successivi punti 10 e 13.
  - che in caso di aggiudicazione provvisoria si impegnerà a: (I) stabilire se l'acquisto della Partecipazione ricada o meno nell'ambito di applicazione delle regole di concorrenza relative al controllo delle operazioni di concentrazione; e, in tale caso, (II) individuare l'autorità antitrust competente al rilascio della relativa approvazione, (III) effettuare tutte le comunicazioni necessarie al fine di ottenere le necessarie autorizzazioni da parte delle autorità antitrust competenti e (IV) fornire all'Amministrazione entro la sottoscrizione del contratto di cessione delle azioni copia delle autorizzazioni ricevute dalle autorità competenti;
- 2) Originale (o copia analogica di documento originale elettronico) **dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale;**
  - 3) Fotocopia di valido **documento di identità del sottoscrittore;**
  - 4) Nel caso di offerenti che agiscano in nome e per conto di terzi, **originale o copia autentica della procura speciale**, purché la stessa sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata. Non sono validi i mandati di procura generale.

**Nella busta "B – Offerta economica" (fac-simile allegato) –** dovrà essere contenuta l'offerta economica, redatta in bollo, in lingua italiana e sottoscritta dall'offerente.

L'offerta dovrà essere **irrevocabile e incondizionata** e dovrà contenere l'indicazione in cifre e in lettere dell'importo offerto per l'acquisto della partecipazione azionaria oggetto di cessione. Non saranno, quindi, ammesse offerte parziali, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

## **8. CONDIZIONI GENERALI**

Non è consentita, direttamente o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto.

La Camera di Commercio di Bergamo si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipula del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità pena-



li. L'Ente, in tal caso, avrà diritto a trattenere l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

L'offerta si considera vincolante per l'Offerente ed irrevocabile a partire dalla data di presentazione e per la durata di mesi 12 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte e comunque entro i termini per la conclusione della procedura di esercizio della prelazione e gli ulteriori termini per l'aggiudicazione definitiva e la sottoscrizione del contratto come stabilito al successivo punto 13.

L'aggiudicatario deve ritenersi vincolato fin dal momento dell'aggiudicazione provvisoria come definita nel precedente punto 4 mentre tale vincolo sorgerà per l'Amministrazione solo con l'atto di aggiudicazione definitiva, intendendosi per esso l'atto di aggiudicazione emanato dall'Ente successivamente al decorso del termine utile per l'esercizio del diritto di prelazione, di cui al successivo punto 10, ovvero successivamente alla rinuncia espressa e irrevocabile da parte di tutti i soci di Autostrade Lombarde S.p.A. all'esercizio di tale diritto.

La Camera si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare in ogni momento la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o imputata alcuna responsabilità nei suoi confronti.

Il presente avviso costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

## **9. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA**

Il giorno **4 luglio 2018, alle ore 10,00**, in apposita sala della Camera di Commercio, Largo Belotti n. 16 a Bergamo, in seduta pubblica sarà esperita la gara per la vendita della partecipazione.

L'aggiudicazione provvisoria verrà effettuata previo esperimento di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, con esclusione automatica delle offerte in ribasso rispetto alla base d'asta.

In caso di offerta per persona o ente da nominare le modalità sono quelle prescritte dall'art. 81 del R.D. 827/1924: l'offerente, purché egli stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso agli incanti e il deposito cauzionale a garanzia dell'offerta sia a lui intestato, può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione stessa.

Se l'offerente non rende, nel termine utile, la dichiarazione o la persona dichiarata non accetti al momento dell'aggiudicazione se presente alla stessa o entro i tre giorni successivi, o non abbia i requisiti necessari per concorrere alla gara o in generale per obbligarsi e fare contratti, l'offerente è considerato a tutti gli effetti legali come vero ed unico aggiudicatario.

In caso di offerta per persona o ente da nominare l'aggiudicazione provvisoria si perfezionerà solo a seguito dei suddetti adempimenti. L'eventuale aggiudicazione definitiva verrà effettuata entro 30 giorni dal ricevimento da parte della Camera di Commercio di Bergamo di comunicazione della società Autostrade Lombarde S.p.A. contenente l'esito della procedura di esercizio del diritto di prelazione di cui al successivo punto 10.

## **10. DIRITTO DI PRELAZIONE PREVISTO NELLO STATUTO DELLA SOCIETA' AUTOSTRADE LOMBARDE S.p.A.**

Data la sussistenza di un diritto di prelazione a favore dei soci e di una procedura per il suo esercizio, previsti dall'art. 6 dello Statuto della Società, il miglior offerente non potrà vantare nei confronti della Camera di Commercio di Bergamo alcun diritto nel caso in cui esso venga esercitato.

Qualora gli aventi diritto esercitino la prelazione, il miglior offerente avrà diritto alla restituzione del deposito cauzionale e non potrà avanzare altra pretesa nei confronti della Camera di Commercio di Bergamo.

## **11. MODALITA' DI PAGAMENTO**

Il prezzo offerto dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione all'atto della stipula del contratto di compravendita, mediante versamento intestato alla Camera di Commercio di Bergamo.



Camera di Commercio  
Bergamo

Al momento della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà consegnare la ricevuta del bonifico del versamento effettuato sul conto corrente presso:

Banca 03111 - UBI Banca S.P.A. - Tesoreria Enti Pubblici

Filiale 11101 - Sede Bergamo - Piazza Vittorio Veneto, 8 – 24122 Bergamo

IBAN 92 W 03111 11101 000000017436

Il deposito cauzionale verrà svincolato contestualmente ed in esito alla stipula del contratto di cessione. Esso potrà essere conteggiato quale acconto sull'importo totale di aggiudicazione.

## **12. DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

Nel termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà, a pena di revoca dell'aggiudicazione e confisca della cauzione, far pervenire la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto.

## **13. STIPULA DEL CONTRATTO**

Il contratto di compravendita tra la Camera di Commercio di Bergamo e l'aggiudicatario dovrà essere stipulato entro 60 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti la stipula del contratto di cessione.

La stipula del contratto avrà luogo presso il notaio scelto dall'aggiudicatario, purché con sede nel territorio regionale, mediante atto pubblico ovvero scrittura privata autenticata.

Nel caso di mancata stipula per fatto dell'aggiudicatario nel termine suindicato, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione della gara e l'Ente tratterrà l'intero deposito cauzionale prestato a titolo di penale irriducibile ovvero escuterà la fideiussione, salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno.

## **14. DISPOSIZIONI VARIE**

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere nell'esecuzione o interpretazione in relazione alla presente procedura di gara, è competente il T.A.R. per la Lombardia, sezione di Brescia.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso d'asta sarà fatto riferimento al D.L. 31 maggio 1994 n. 332, convertito in Legge 30 luglio 1994, n. 474 e ss. mm., nonché a tutte le altre norme vigenti in materia. I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente Avviso.

Informazioni e chiarimenti relativi alla presente procedura potranno essere richiesti telefonicamente o via mail all'Ufficio Partecipazioni dell'Ente tel. 035 4225346 e-mail [ufficiopartecipazioni@bg.camcom.it](mailto:ufficiopartecipazioni@bg.camcom.it).

Bergamo, 21 maggio 2018

IL SEGRETARIO GENERALE

M. Paola Esposito

Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21

D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)