



Allegato D)

**STRALCIO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DEL
GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BERGAMO**



Il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) è stato approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 14/05/2010, con Deliberazione di C.C. n. 86 Reg/26 Prop. Del. e pubblicato sul B.U.R.L. n. 29 in data 21/07/2010. Lo strumento urbanistico vigente è composto dai seguenti atti:

- DP - Documento di Piano con i rispettivi allegati:
 - Allegato 1 - Indirizzi e Criteri per il sistema Commerciale;
 - Allegato 2 - Schede progetto degli Ambiti di Trasformazione;
 - SG - Studio Geologico, Idrogeologico e Sismico;
 - SP - Studio Paesistico di dettaglio;
- PR - Piano delle Regole con i rispettivi allegati:
 - Allegato 1 - Catalogo dei Borghi Storici;
 - Allegato 2 - Inventario dei Beni Culturali, Ambientali e Archeologici (IBCAA)
 - Allegato 3 – Documento di Polizia Idraulica
 - Allegato 4 – Piano di Rischio Aeroportuale
- PS - Piano dei Servizi con i rispettivi allegati:
 - Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo

Il presente documento informa che gli immobili ubicati nel Comune Amministrativo di Bergamo, censiti al Catasto Terreni con i seguenti identificativi:

risultano così classificati dallo strumento urbanistico vigente:

Poligono 1 (Area: 642,15 mq)

PR - Piano delle Regole

- AMBITI DI VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA COMMERCIALE
 - L'area è all'interno del perimetro degli ambiti storici per la valorizzazione del sistema commerciale (art. 51 comma 1 bis L.R. 12/05), Polarità distrettuale Z1 - Centro - Intersezione completa per circa 642,15 mq pari al 100% dell'area

PR0b - Norme (Artt: 17,17.1,17.2) (Pg: 51, 52, 53, 54)
- ASSETTO URBANISTICO GENERALE
 - Sistema Infrastrutturale, Pz - Piazze, aree pubbliche pavimentate e spazi per la sosta - Intersezione parziale per circa 2,19 mq pari al 0,34% dell'area

PR0b - Norme (Artt: 57.2.2) (Pg: 121)



- Sistema Insediativo, Città storica antica e moderna, TS5 - Tessuto storico di ampliamento di epoca otto-novecentesca - Intersezione completa per circa 639,95 mq pari al 99,66% dell'area
PR0b - Norme (Artt: 24.2.1) (Pg: 66, 67, 62, 63)
- CENTRO ABITATO (art. 3 D.Lgs. 285/92)
 - L'area è all'interno del perimetro del centro abitato - Intersezione completa per circa 642,15 mq pari al 100% dell'area
PR0b - Norme (Artt: 19.1) (Pg: 56)
- CLASSIFICAZIONE CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO
 - Carta del Consumo di Suolo L.R. 31/2014: Superficie urbanizzata - Intersezione completa per circa 642,15 mq pari al 100% dell'area
PR0b - Norme (Artt: 11.3) (Pg: 40)
- MODALITÀ DI INTERVENTO
 - Rc - Risanamento conservativo - Intersezione completa per circa 639,95 mq pari al 99,66% dell'area
PR0b - Norme (Artt: 10.1) (Pg: 37)
- PERIMETRO TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
 - L'area è all'interno del Tessuto Urbano Consolidato (TUC) - Intersezione completa per circa 642,15 mq pari al 100% dell'area
PR0b - Norme (Artt: 6.2.2) (Pg: 23)
- VINCOLI PER LA PROTEZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (art. 136 D.Lgs. 42/2004)
 - L'area è all'interno del cono panoramico n. 4 (D.M. 04.01.1957) - Intersezione completa per circa 642,15 mq pari al 100% dell'area
Beni Paesaggistici: Coni Panoramici (Artt: 4) (Pg: 5)
- VINCOLO AEROPORTUALE (art. 707 commi 1,2,3,4 del Codice della Navigazione Aerea)
 - Limitazioni relative alle altezze di edifici e manufatti costituenti ostacoli per la navigazione aerea - Ambito oggetto di riallevazione - altezza massima 282.89 mt. s.l.m. - Intersezione completa per circa 642,15 mq pari al 100% dell'area
PR0b - Norme (Artt: 61.1.1) (Pg: 124, 125)
- ZONE DI RECUPERO (art. 27 Legge 457/78)
 - Ambito interno al perimetro delle zone di recupero del patrimonio edilizio esistente - Intersezione completa per circa 642,15 mq pari al 100% dell'area
PR0b - Norme (Artt: 9.2.1) (Pg: 34, 35)
- ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (art. 2 D.M. 1444/68)
 - Zona - A - Intersezione completa per circa 642,15 mq pari al 100% dell'area



PR0b - Norme (Artt: 62) (Pg: 129)

PS - Piano dei Servizi

- SERVIZI: L'OFFERTA
 - Is1 - Servizi amministrativi - Intersezione completa per circa 639,95 mq pari al 99,66% dell'area
PS0b - Apparato normativo (Artt: 18.1) (Pg: 28, 35, 36)
- SERVIZI: L'OFFERTA - MOBILITÀ (P)
 - P2 - Parcheggi in struttura - Intersezione parziale per circa 2,19 mq pari al 0,34% dell'area
PS0b - Apparato normativo (Artt: 18.11.2) (Pg: 28, 53, 54)
- SERVIZI: L'OFFERTA - PIAZZE E AREE PUBBLICHE PAVIMENTATE (Pz)
 - Pz - Piazze e aree pubbliche pavimentate - Intersezione parziale per circa 2,19 mq pari al 0,34% dell'area
PS0b - Apparato normativo (Artt: 18.9) (Pg: 28, 43)

SG - Studio Geologico, idrogeologico e sismico

- CLASSIFICAZIONE SISMICA
 - Classe sismica - Z4 L2-3 - Intersezione completa per circa 642,15 mq pari al 100% dell'area
SG0 - Relazione (Artt: 9.3) (Pg: 96, 97)
- FATTIBILITÀ GEOLOGICA
 - Classe geologica - 3a - Intersezione completa per circa 642,15 mq pari al 100% dell'area
SG0 - Relazione (Artt: 9.2) (Pg: 92, 93, 94, 95, 96)

SP - Studio Paesistico di dettaglio

- SP5 - SENSIBILITÀ PAESISTICA DEI LUOGHI
 - Classe - alta - Intersezione completa per circa 642,15 mq pari al 100% dell'area
SP0 - Relazione (Artt: 5.7) (Pg: 103, 104, 105)

Eventuali note:

Note alla lettura:

1. *Il presente documento non possiede valore di certificazione urbanistica, ma bensì è finalizzato alla divulgazione delle informazioni relative alla disciplina del Piano di Governo del Territorio.*
2. *Si segnala che l'utilizzo dei riferimenti catastali per l'estrazione delle informazioni urbanistiche potrebbe dare origine all'estrazione di informazioni di carattere residuale, a causa della inevitabile non perfetta coincidenza tra cartografia catastale e cartografia aerofotogrammetrica. A tal fine ogni destinazione urbanistica riportata nel presente documento sarà seguita da un valore di incidenza espresso in termini percentuali e riportato tra parentesi (X%). Tale valore esprime il rapporto tra l'area della singola destinazione urbanistica rispetto all'area di riferimento (particella catastale o poligono tracciato).*
3. *Si ricorda che il presente documento informativo in determinati casi potrà richiedere, ai fini di una corretta e completa lettura della disciplina urbanistica, talune integrazioni relativamente alle seguenti informazioni:*
 - *nel caso in cui la destinazione urbanistica dell'area in oggetto sia il tessuto dei borghi storici TS2, le prescrizioni relative all'immobile dovranno essere integrate con l'allegato 1 al Piano delle Regole relativo al "Catalogo dei Borghi Storici";*
 - *nel caso in cui l'immobile o la relativa pertinenza risulti essere oggetto di specifico vincolo, le prescrizioni dovranno essere integrate con l'allegato 2 al Piano delle Regole relativo all'Inventario dei Beni Culturali, Ambientali ed Archeologici (IBCAA);*
 - *nel caso in cui la destinazione urbanistica dell'area in oggetto sia soggetta alla disciplina del Documento di Piano relativamente agli ambiti di trasformazione, la destinazione urbanistica dovrà essere integrata con l'allegato 2 al Documento di Piano relativo alle "Schede progetto degli Ambiti di Trasformazione";*

La documentazione integrativa è disponibile sul Geoportale SIGI del Comune di Bergamo all'indirizzo <https://territorio.comune.bergamo.it/downloadpqt>

Si segnala che il presente documento informativo riguarda la disciplina urbanistica del Piano di Governo del Territorio. Taluni ambiti sono oggetto di specifica strumentazione urbanistica la cui disciplina non verrà riportata all'interno del presente documento. Nello specifico le previsioni relative al complesso storico monumentale di Città Alta dovranno essere desunte dal Piano Particolareggiato di Recupero di Città Alta e Borgo Canale (PPRCA), quelle relative ai nuclei storici di Campagnola, Colognola, Valtesse, Valverde e Longuelo dovranno essere ricavate dal Piano Particolareggiato di Recupero dei Vecchi Nuclei (PPRVN); gli ambiti soggetti alla disciplina del Piano di Zona, ai sensi della Legge 167 del 1962, dovranno essere desunte dagli elaborati tecnico-progettuali relativi ai singoli interventi previsti dal Piano di Zona. Infine per tutti gli ambiti e gli immobili ubicati all'interno del Parco Regionale dei Colli di Bergamo le previsioni urbanistiche dovranno essere integrate con quanto definito dal Piano Territoriale di Coordinamento del Parco.

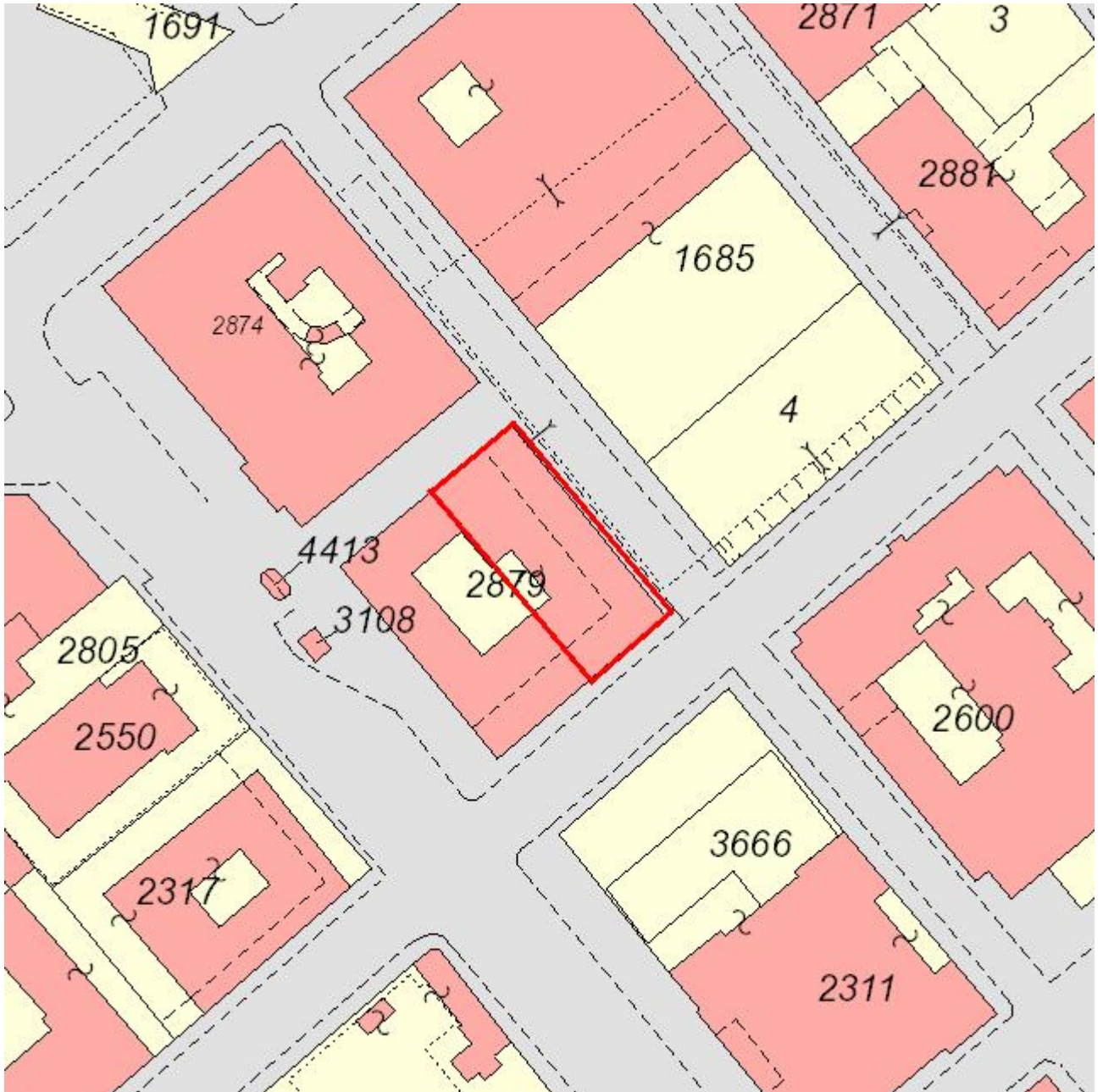
Consultazione legende:

1. "PR7 - Assetto urbanistico generale" - Legenda;
2. "PR8 - Vincoli e tutele" - Legenda;
3. "PS1 - La città dei servizi: l'offerta" - Legenda;

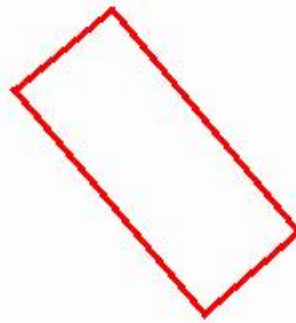
ESTRATTI DI MAPPA

Catasto

Poligono 1 (Area: 642,15 mq)



Piano delle Regole Tav.7
Poligono 1 (Area: 642,15 mq)

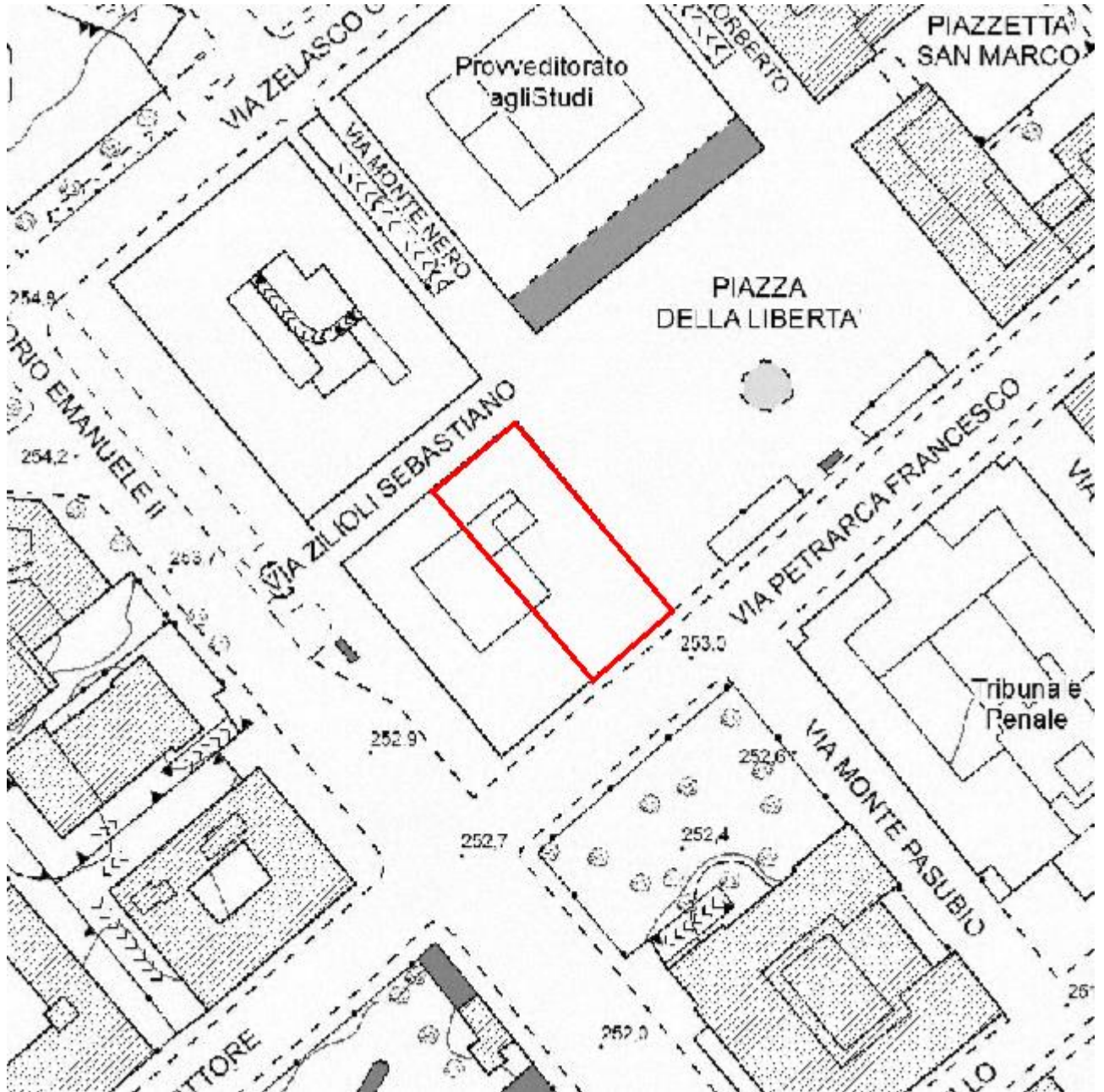


Piano delle Regole Tav.8
Poligono 1 (Area: 642,15 mq)



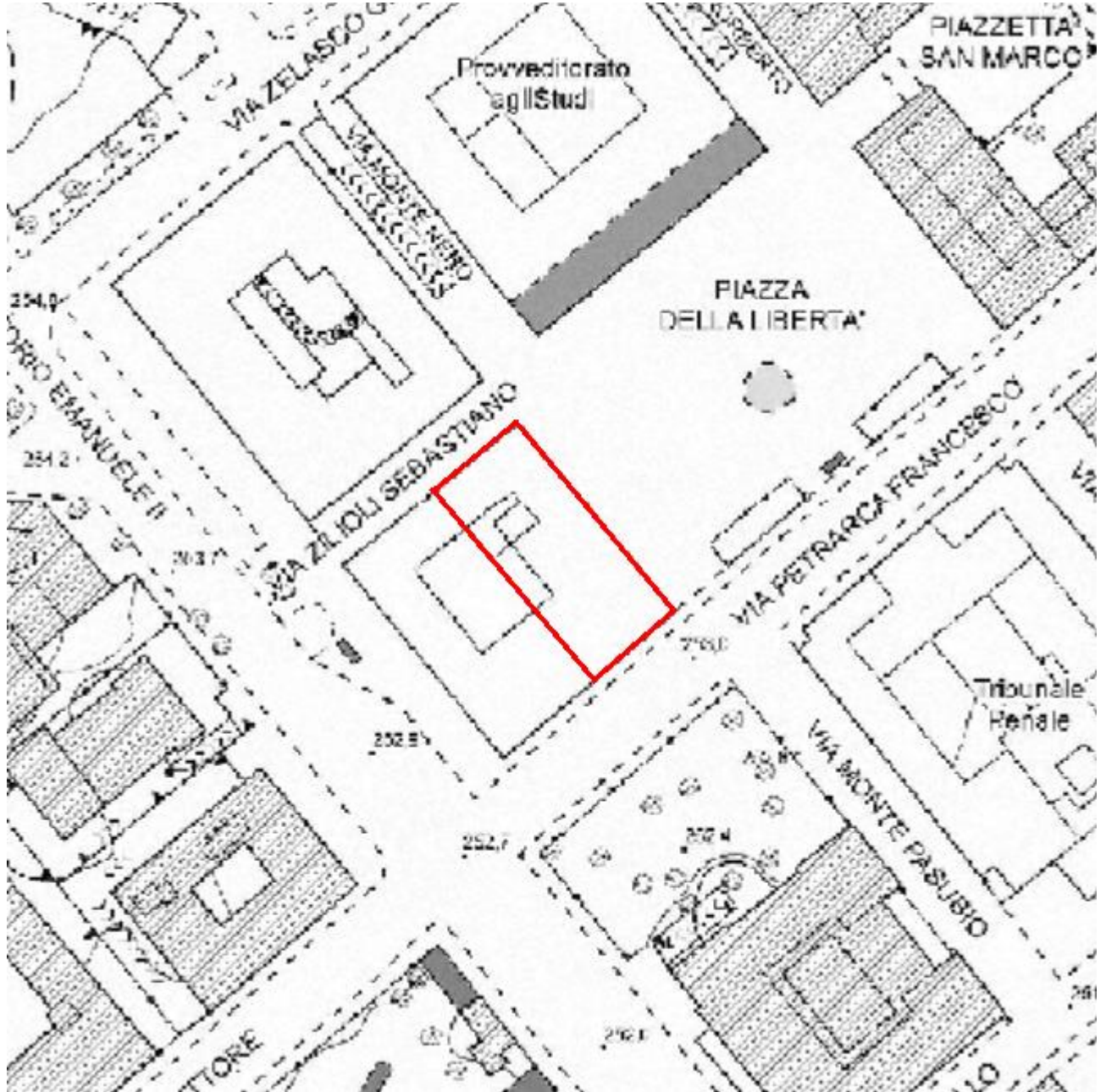
Piano delle Regole - All. 3 Tav. DPI2

Poligono 1 (Area: 642,15 mq)

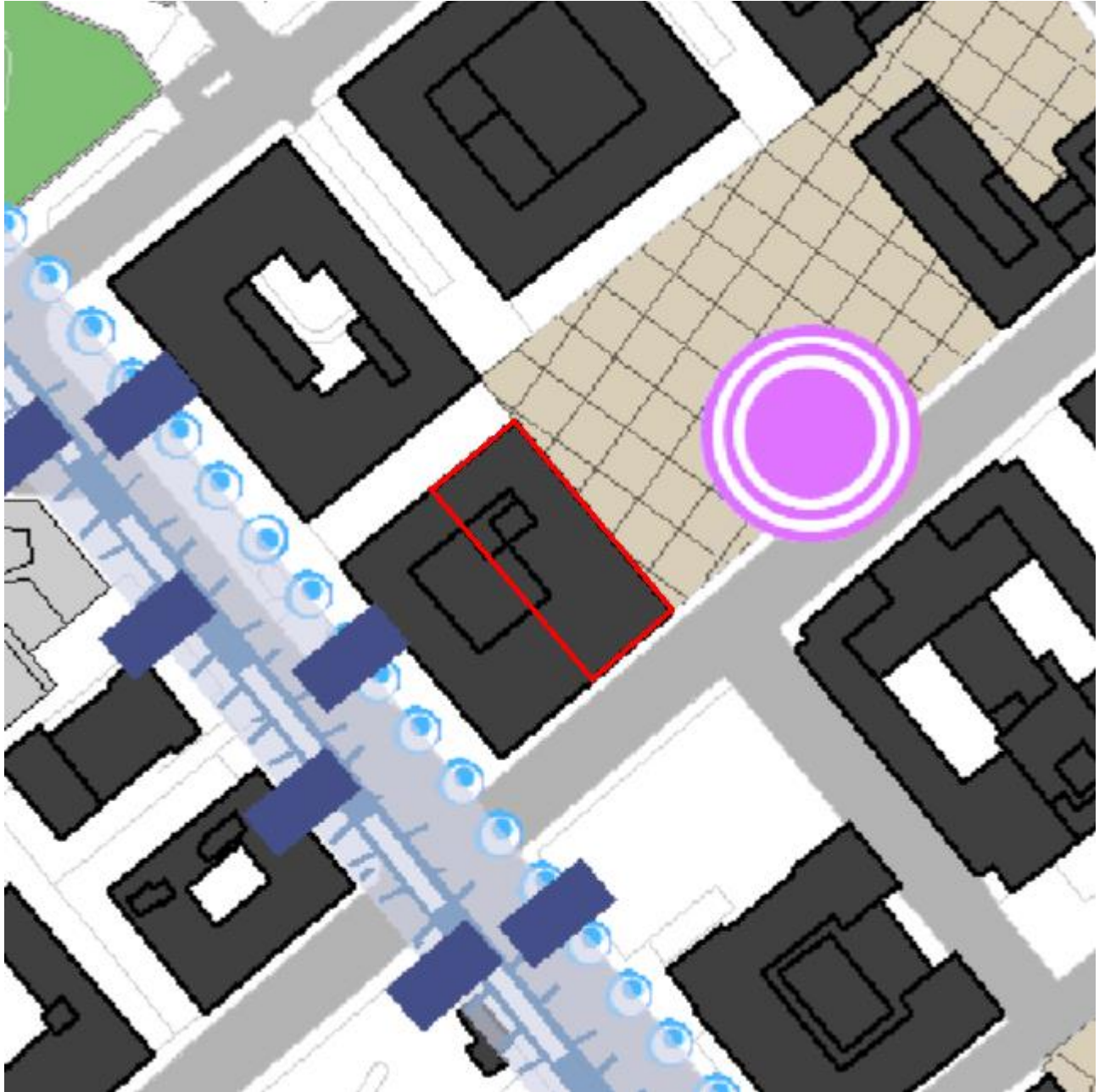


Piano delle Regole All. 4 Tav. PRA3

Poligono 1 (Area: 642,15 mq)

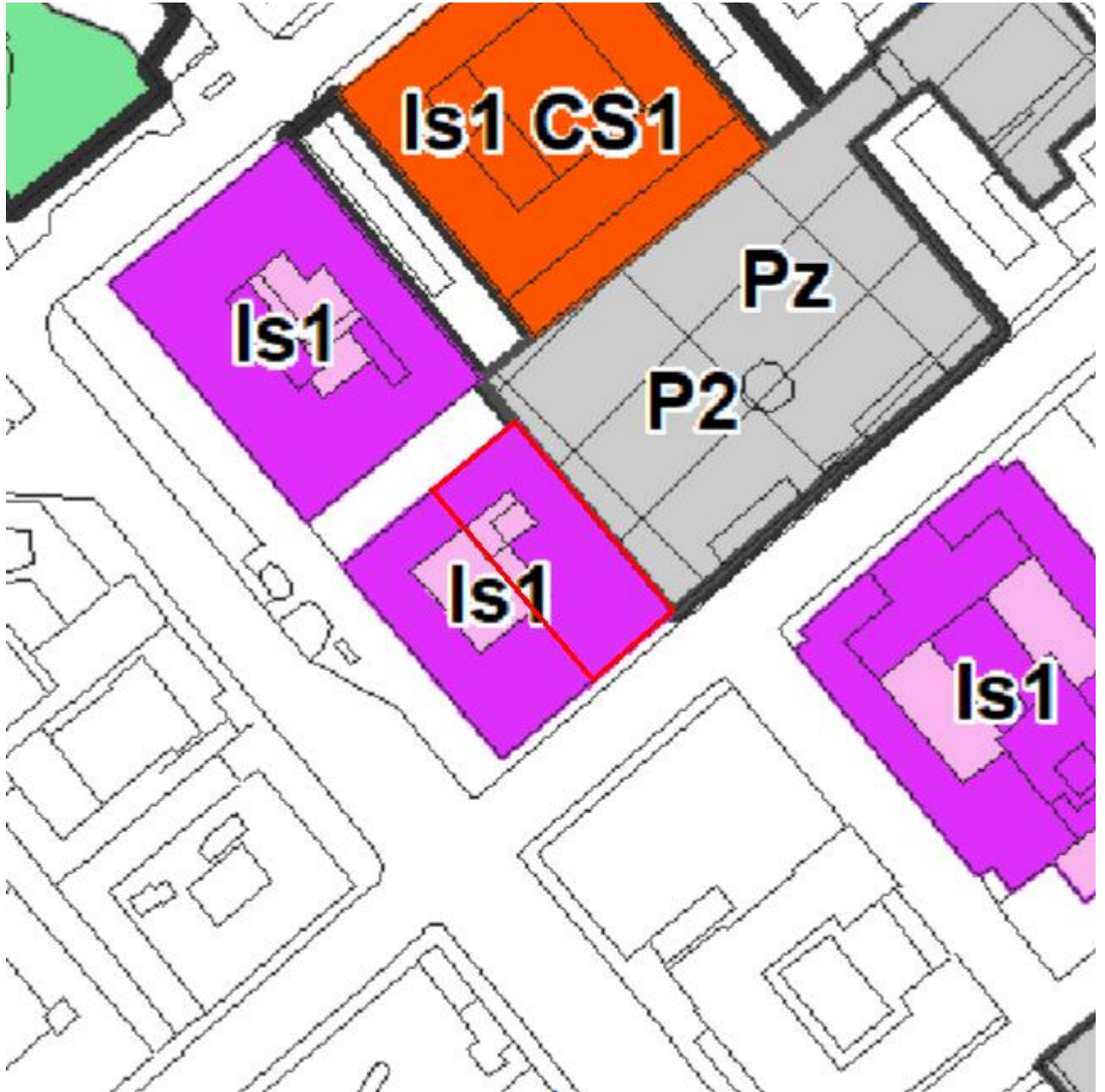


Documento di Piano Tav.3
Poligono 1 (Area: 642,15 mq)



Piano dei Servizi Tav.1

Poligono 1 (Area: 642,15 mq)



Piano dei Servizi Tav.2 bis
Poligono 1 (Area: 642,15 mq)

