

## ALLEGATO D

### SCHEMA RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

#### UBICAZIONE

Nella descrizione dell'ubicazione devono essere contenuti almeno questi elementi:

- il quartiere o la zona in cui è inserito il bene e sua posizione geografica all'interno dell'area di riferimento;
- la prossimità ad infrastrutture urbane rilevanti e a mezzi di trasporto pubblici;
- le caratteristiche del tessuto urbanistico in cui è inserito il bene (epoca di costruzione, tipologia, servizi, etc.) e descrizione della destinazione prevalente del contesto;
- gli elaborati grafici rappresentativi (planimetrie di inquadramento territoriale, piante, sezioni e prospetti) e le fotografie rappresentative degli spazi.

#### IMMOBILE

La descrizione del bene deve contenere i seguenti punti:

- gli estremi catastali;
- l'epoca di costruzione del bene e la sua destinazione iniziale, lo stato manutentivo (con riferimento alle strutture, finiture, impianti ecc...), le eventuali ristrutturazioni e l'epoca di realizzazione delle stesse;
- la superficie lorda piano per piano, secondo la destinazione d'uso, differenziando tra aree coperte ed aree scoperte;
- la situazione giuridica dell'immobile con riferimento a gravami, pesi, diritti attivi, e passivi e l'indicazione dell'eventuale esistenza di vincoli ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- la descrizione delle caratteristiche generali del bene (tipologia edilizia, complesso immobiliare, singolo immobile, corpi annessi etc.). Nel caso in cui il bene sia costituito da più porzioni, indicare per ognuna il numero di piani fuori terra e interrati;
- l'indicazione delle destinazioni d'uso presenti;
- la descrizione degli spazi interni (indicando anche la più o meno idonea distribuzione degli spazi per destinazione d'uso) e degli eventuali spazi esterni, meglio descritti nella planimetria quotata;
- la descrizione della struttura e delle finiture dell'immobile e di altri elementi costruttivi (portanza dei solai, altezze dei locali, infissi interni e esterni, pavimenti, controsoffitto e altre finiture);
- la descrizione delle dotazioni impiantistiche dell'immobile (riscaldamento, climatizzazione, impianto elettrico, impianto antincendio ecc... e la loro rispondenza alle norme);
- la descrizione degli elementi di connessione verticale ed orizzontale;
- la presenza o meno degli adeguamenti normativi;
- l'esistenza e l'eventuale descrizione degli elementi preferenziali specificati all'art. 7 dell'avviso.